

ING. MILOSLAV ČECH

Projektová činnost ve výstavbě

Karla Čapka 2595, Kyjov 697 01

IČ 130 47 736

Mobil: 739 313 817

E-mail: alfacech@centrum.cz

www.projekt11.cz

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Akce:	Zateplení a výměna oken infekčního oddělení Nemocnice Kyjov
Investor:	
Zodpovědný projektant:	Ing. Miloslav Čech <i>autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb</i> <i>osvědčení č. 15546 dle zákona č. 360/1992 Sb. Vydané ČKAIT</i>
Datum:	02/2018
Stupeň:	Dokumentace pro provádění stavby

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Zateplení a výměna oken infekčního oddělení Nemocnice Kyjov

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Nemocnice Kyjov, Strážovská; k.ú. Kyjov st. 989

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osobapodnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Nemocnice Kyjov, Strážovská 1247/22, 697 01; IČ: 00226912

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla,

Ing. Miloslav Čech, Karla Čapka 2595, IČ 13047736

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Miloslav Čech, Karla Čapka 2595, 697 01 Kyjov, *autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb, osvědčení č.15546 dle zákona č. 360/1992 Sb. Vydané ČKAIT, v seznamu autorizovaných osob vedených ČKAIT pod.č. 1300882*

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Ing. Robin Zelinka

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),

Nejsou.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,

Dokumentace byla zpracována dle podkladů investora, výkresová dokumentace z roku 1938 a z přístavby výtahů z roku 2000 zpracovanou Ing. Evou Bartoňkovou. Dále byl k objektu dodán výškopis z roku 2016 zpracovaný firmou Surgeo s.r.o.

c) další podklady.

Nejsou.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Zastavěné území, objekt se nachází v areálu nemocnice.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Objekt se nenachází v chráněném území a ani není záplavovým územím.

c) údaje o odtokových poměrech,

Odtokové poměry se nebudou měnit, objekt se nachází v mírném svahu, terén se mírně svažuje k východu. Dešťové vody jsou svedeny do kanalizace nebo jsou zasakovány.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Stavební úpravy budou probíhat na stávajícím objektu. Stavebními úpravami se zásadním způsobem nezmění ani vnější vzhled ani poměry v okolním území. Stávající stavba se nachází v části která slouží jako občanské vybavení – Oz – plochy pro zdravotnická zařízení.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Stávající stavba se nachází v části která složí jako občanské vybavení – Oz – plochy pro zdravotnická zařízení, objekt slouží a bude sloužit jako zdravotnické zařízení a je v souladu s územním plánem obce Kyjov schváleného v roce 1998 včetně změn.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území Sb. včetně novely vyhl.č.269/2009 Sb., dále vyhlášky 92/2012. o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče. Dále budou splněny požadavky zákona 361/2007 podmínky ochrany zdraví při práci.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Všechny připomínky dotčených orgánů budou respektovány během výstavby, připomínky viz vyjádření dotčených orgánů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Pozemek dotčený st. úpravami:

p.č.st.989 – zastavěná plocha a nádvoří – 683 m²

Vlastnické právo:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Brno, Veverí, 601 82

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace, Strážovská 1247/22, Kyjov 697 33

Pozemky sousední:

p.č.2157/2 – ostatní plocha, zeleň – 85299m²

Vlastnické právo:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Brno, Veverí, 601 82

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Změna dokončené stavby – zateplení stěn a stropů a výměna výplní otvorů.

b) účel užívání stavby,

Stavba slouží jako zdravotnické zařízení a nadále bude sloužit jako zdravotnické zařízení.

V objektu se nachází pavilon G – infekční oddělení. Dispoziční řešení se stavebními úpravami nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),

Nejsou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území Sb. včetně novely vyhl.č.269/2009 Sb., dále vyhlášky 92/2012. o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče.

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – stavební úpravy nemají vliv na bezbariérové užívání stavby.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,

Všechny připomínky dotčených orgánů budou respektovány během výstavby, připomínky viz vyjádření dotčených orgánů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Objekt infekčního pavilonu je dvoupodlažní, částečně podsklepený se sedlovou střechou mírného sklonu.

Zastavěná plocha objektu: 683 m²

Obestavěný prostor: 6 830 m³

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Projekt řeší úsporu energie na vytápění, podrobnosti bilancí jednotlivých energií a úspor viz energetický audit, případně jednotlivé části.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Stavební úpravy budou probíhat v jedné etapě. Předpokládaná doba realizace léto 2018.

Tato PD řeší zateplení a výměnu výplní otvorů pavilonu G v Nemocnici Kyjov a lze předpokládat, že práce budou probíhat v následujících krocích.

- čištění stávající fasády
- demontáž konstrukcí a zařízení přidělaných na fasádě (cedule, světla, klimatizace, hromosvod, ...)
- postupná výměna výplní otvorů
- vyspravení stávajících omítek a obkladů

- kompletní provedení zateplovacího systému
- zpětná montáž konstrukcí a zařízení přidělaných na fasádě (cedule, světla, klimatizace, hromosvod, ...)
- nátěr kovových částí na fasádě

k) orientační náklady stavby.
14 800 000,- Kč bez DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Není členěno na objekty.

V Kyjově – únor 2018
Vypracoval:

.....
Ing. Robin Zelinka